

Строительные работы

Наименование	Цена, руб.	Ед.изм.
Засыпка траншей и котлованов грунтом с трамбованием и поливом водой	444	м3
Планировка площадей, верха и откосов земляных сооружений ручным способом	95.84	м2
Разработка грунта вручную без крепления котлована	376	м3
Разработка грунта вручную с креплением котлована, глубиной до 3 м	444	м3
Разработка грунта меганизированными средствами с погрузкой на автотранспорт	246	м3
Устройство песчаных оснований вручную с трамбованием и поливом водой	444	м3
Устройство щебеночных оснований вручную с трамбованием и поливом водой	513	м3

Бетонные работы

Наименование	Цена, руб.	Ед.изм.
Бетонирование дорожек, площадок	37.01	м3
Бетонные полы 200 мм с топингом (с упрочненным верхним слоем)	555	м3
Бетонные полы 200 мм с шлифовкой затирочными и шлифовальными машинами	444	м3
Вязка арматурных каркасов	740	м3
Заглубление фундамента и других строительных конструкций методом бетонной подливки	1184	м3
Заливка и укладка бетона - поставка миксером (опалубка, армирование, бетонирование)	237	м3
Заливка и укладка бетона - ручной замес (опалубка, армирование, бетонирование)	296	м3
Замазка раствором щелей между секциями	55.51	1 пролет
Земляные работы, разработка грунта	222	м
Обработка бетонных поверхностей	74.01	м3
Погрузка/разгрузка секций и столбиков	18.5	1 пролет
Полиуретановые полы (включая бетонную подготовку 200 мм)	740	м3
Усиление фундамента и других строительных конструкций методом бетонной подливки	1110	м3
Установка еврозабора (ямы под столбы, бетонирование столбов, наборка секций)	185	1 пролет
Установка монолитного бетонного фундамента под колонны, с установкой опалубки до 3 м	1258	м3
Устройство бетонного балкона	777	м3
Устройство заборов (бетонирование столбиков, цоколя)	111	п.м.
Устройство крыльца	481	м3
Устройство ленточного фундамента: глубина заложения от 0,5 м под песчаную подушку (подсыпку)	1443	м3
Устройство ленточных фундаментам и стен подвалов из бетонных	1406	м3

блоков с приготовлением раствора и сборкой-разборкой опалубки		
Устройство лестничных маршей и площадок	925	м3
Устройство мелких монолитных железобетонных ростверков и подушек фундаментов с укладкой и вязкой арматуры, сборкой и разборкой опалубки и приготовления бетона вручную	1406	м3
Устройство монолитного перекрытия коттеджа и других построек (высота перекрытия – до 3,0 м)	962	м3
Устройство монолитного фундамента коттеджа, забора и т.д. (двойная опалубка, бетон толщиной до 0,4 м)	1184	м3
Устройство монолитного фундамента коттеджа, забора и т.д. (двойная опалубка, бетон толщиной от 0,4 до 0,7 м)	1258	м3
Устройство монолитной лестницы «в бетоне» (без отделки)	1036	м3
Устройство монолитных площадок различного назначения (въездные площадки, отмостки, дорожки) толщина бетона до 0,2 м	925	м3
Устройство монолитных подпорных стенок	629	м3
Устройство монолитных фундаментных плоских плит с изготовлением арматурного каркаса и установкой опалубки	1221	м3
Устройство монолитных чаш бассейнов и небольших купелей (толщина стенки до 0,2 м)	1036	м3
Устройство монолитных чаш бассейнов и небольших купелей (толщина стенки от 0,2 до 0,4 м)	888	м3
Устройство отмостки	48.11	м3
Устройство террас	370	м3
Щебнево-песчаная подготовка	29.6	м
Эпоксидные полы (включая бетонную подготовку 200 мм)	666	м3
Выемка грунта	222	м.куб.
Кладка кирпичная лицевая	178	м.кв.
Кладка кирпичная черновая	555	м.куб.
Кладка пеноблоков	389	м.куб.
Ландшафтные работы (асфальт, тротуарная плитка, газоны)	150	м.кв.
Монолитные работы (включая вязку арматуры)	1665	м.куб.
Окраска фасада по шпатлевке	42.19	м.кв.
Установка водостоков	77.71	м.пог.
Устройство кровли из других материалов	99.91	м.кв.
Устройство кровли из металлочерепицы	99.91	м.кв.
Шпатлевка фасада	53.29	м.кв.
Штукатурка фасада	77.71	м.кв.

Кровельные работы

Наименование	Ед.изм.	Цена, руб.
Монтаж несущих конструкций и изоляции		
Монтаж мауэрлата	п. м	420-600
Монтаж стропильной системы	м ²	350-600
Монтаж чернового потолка	м ²	80-120
Устройство обрешетки	м ²	150-300
Монтаж контробрешетки	м ²	40-60

Монтаж разреженной обрешетки	м ²	70-100
Монтаж шаговой обрешетки	м ²	80-110
Устройство сплошного основания из фанеры	м ²	80-120
Утепление кровли минераловатными плитами	м ²	220-300
Гидрофобизация стыков поверхностей	п. м	40-60
Монтаж пароизоляции	м ²	60-100
Септирование пиломатериалов	м ²	1000-1200
Кровельное покрытие		
Изготовление и монтаж простой кровли	м ²	400-500
Настил еврошифера	м ²	200-270
Настил хризотилцементных волнистых листов	м ²	200-240
Настил металлочерепицы	м ²	480-600
Настил скатной кровли из листовой стали	м ²	270-350
Настил мягкой кровли (гонты)	м ²	460-550
Устройство покрытия плоской (мягкой) кровли в два слоя по готовому основанию	м ²	220-270
Устройство покрытия плоской (мягкой) кровли в два слоя (с механическим креплением нижнего слоя), с утеплением минплитой общей толщиной 200 мм, однослойной пароизоляцией	п. м	340-400
Устройство плоской (мягкой) кровли в 2 слоя с изготовлением армированной цементно-песчаной стяжки толщиной 50 мм, утеплением минплитой толщиной 200 мм и однослойной пароизоляцией	м ²	900-1000
Устройство кровельного ковра из ПВХ-мембраны толщиной 1,2 мм по готовому основанию с механическим креплением	м ²	150-200
Устройство кровельного ковра из ПВХ-мембраны с механическим креплением, утеплением минераловатными плитами общей толщиной 200 мм, 1-слойной пароизоляцией, по основанию из профнастила	м ²	230-300
Устройство кровельного ковра из ПВХ-мембраны по антипробойному покрытию с механическим креплением, с изготовлением армированной цементно-песчаной стяжки толщиной 50 мм, утеплением минплитой толщиной 200 мм, 2-х слойной пароизоляцией	м ²	840-1000
Настил керамической (натуральной) черепицы	м ²	500-600
Настил хризотилцементной плитки	м ²	370-450
Настил кровли из натурального шифера	м ²	2500-3000

Комплекующие и инженерные системы		
Врезка вентиляционных отверстий	шт	500-600
Установка мансардных окон	шт	3200-4800
Монтаж системы анитобледенения	п. м	600-1000
Подшивка ветровой планки (прямая)	п. м	180-220
Подшивка ветровой планки (косая)	п. м	350-400
Подшивка сайдингом полок (до 80 см)	п. м	380-420
Монтаж водостоков горизонтальных	п. м	200-240
Монтаж водостоков вертикальных	п. м	230-370
Устройство покрытия отливов, брандмауэров, парапетов	п. м	240-300
Монтаж примыканий к стене/трубе	п. м	320-580
Монтаж капельника примыканий	п. м	140-200
Монтаж коньков, вальм	п. м	300-600
Устройство ендов	п. м	300-600
Монтаж снегозадержаний	п. м	400-550
Монтаж ограждений	п. м	560-780
Закрытие воронок металлическими пластинами	шт	500-600
Установка водосливных воронок для мембранных покрытий	шт	1500-1600
Установка аэраторов	шт	900-1000
Устройство защитной гравийной засыпки 60 мм с подкладочным слоем из геотекстиля	м ²	80-100
Установка мансардных окон до укладки кровли	шт	3000-3400
Установка мансардных окон в существующую кровлю	шт	4000-4500
Установка мансардных окон в существующую кровлю с внутренней отделкой	шт	5000-5600
Реконструкция кровли		
Черепица цементно-песчаная	м ²	1000-1200
Черепица керамическая	м ²	1200-1400
Металлочерепица	м ²	900-1200
Металлический плоский лист (фальц)	м ²	1100-1300
Мягкая черепица	м ²	1000-1100
Плоская мягкая кровля	м ²	240-320
Полное снятие старого кровельного ковра и ремонт стяжки местами (до 20%)	м ²	120-150

Демонтаж покрытия из листовой оцинкованной стали	м ²	90-110
Ремонт простой кровли с полной заменой существующего покрытия на покрытие из листовой оцинкованной стали	м ²	740-800
Ремонт кровли средней сложности с полной заменой существующего покрытия на покрытие из листовой оцинкованной стали	м ²	710-750
Повышение цены с увеличением сложности кровли (двускатная кровля/ вальмовая кровля/сложная кровля)	%	15-20
Повышение цены за этажность, после трех этажей	% за этаж	2-3